KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD

(Government undertaking)

No:KIADB/JD (T&P)/608 /2016-17 Date:12-04-2016

:: CIRCULAR ::

Sub: Fixing of time limit for Allotment of plot, construction of buildings in the plots and providing water supply connection to the plots allotted in the Industrial Areas of Karnataka Industrial Areas Development Board.

*****

The Government of India has implemented Business Reforms Action Plan 2016 under Ease of Doing Business in order to perform public works within the stipulated time. Karnataka Industrial Areas Development Board has taken steps to implement the Action Points of Business Reforms Action Plan 2016 pertaining to KIADB.

Karnataka Industrial Areas Development Board is allotting plots to prospective entrepreneurs after acquiring lands all over the State and completely developing industrial areas with all infrastructure. KIADB is approving Development plan / Building plan submitted by the Entrepreneurs for the allotted plots and issuing Commencement Certificate and Occupancy Certificate. KIADB is also giving connection for water supply in respect to the said plots as per the requirements.

For the aforesaid activities, steps are to be taken on priority basis from the date of receipt of application.

The aforesaid activities are to be completed within the stipulated time from the date of receiving application till issue of approval letters/ Certificates to applicant/allottee and as such following time limit is fixed for the said activities:

Sl. No		Details	Time limit
1.		**Allotment of Plot**	
	a.	Along with the application Initial Deposit to be submitted (30%/20%/10% of the Land Cost)	

	b.	70% 80% 90% of land value to be paid.	90/150/180 days from the date of allotment letter.
	c.	Obtaining possession certificate	1 month after confirmation of allotment
	d	Execution of Lease cum sale deed.	Within one month from the date of possession
	e.	Getting approval from the Board for Development Plan/ Building plan.	Within 6 months from the date of execution of Lease cum-sale deed.
	f.	Completion of construction of the industrial shed, installation of machinery and commencement of production	Within 36/60 months from the date of possession
2.	**Building construction**		
	From the date of filling application (with all relevant documents/No Objection Certificates)		
	a.	Approval of Development plan/ Building plan.	30 days
	b.	Plinth inspection to be completed	7 days
	c.	Issue of Commencement certificate (7days for inspection + 1 day for issuing certificate).	8 days
	d.	Issue of Occupancy certificate (7days for inspection + 1 day for issuing certificate).	8 days
3.	**Water Supply connection**		
	From the date of application (with all relevant documents/No Objection Certificates)		45 days

It is hereby instructed to all Development Officers to complete the aforementioned activities, within stipulated period and this order is issued for strict compliance. Failure on their part in this regard, disciplinary action will be initiated against concerned staff/officers.

Sd/-
Chief Executive Officer and
Executive Member

To,

1. Chief Development Officer & Chief Engineer, KIADB, Bengaluru.
2. Joint Director (T. & C. P), KIADB, Bengaluru.
3. All Development Officers and Executive Engineers, KIADB Zonal Offices.

4. Technical Assistants-I & II, KIADB, Bangalore
5. All Deputy Development Officers & Assistant Executive Engineers, KIADB, Zonal offices.
6. All Assistant Secretaries, KIADB, Head office and Zonal offices.

Copy to:

1. The Personal Secretary to The Additional Chief Secretary, Industries and Commerce Department, Vikasa Soudha, Bengaluru for information.
2. The Personal Secretary to The Commissioner, Industries and Commerce, Khanija Bhavan, Bengaluru for information.

Sd/-
Chief Executive Officer and
Executive Member

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ
(ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಸಂ.ಕ.ಕೈ.ಪ್ರ.ಅ.ಮಂ./ಜ.ನಿ.(ನ.ಗ್ರಾ.ಯೋ.)/ 608 /2016-17 ದಿನಾಂಕ:12-04-2016

:: ಸುತ್ತೋಲೆ ::

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ, ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಸಂಬಂಧ ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕುರಿತು ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

*****

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು Ease of Doing Business ಅಡಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು Business Reform Action Plan-2016 ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ರಾಜ್ಯದಾದ್ಯಂತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ. ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಕಾರ್ಖಾನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ /ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ, ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Commencement Certificate) ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Occupancy Certificate) ಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ದಿಮೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ನೀರನ್ನು ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿಗದಿತ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಮೋದನೆ/ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಆದ್ಯತೆಯ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಈ-ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ:

...2

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರ	ಕಾಲಮಿತಿ
1	**ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ**	
	ಅ. ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ (ಜಮೀನಿನ ದರದ 30%/20%/10%)	
	ಆ. ಜಮೀನಿನ ದರದ ಬಾಕಿ 70%/ 80%/ 90% ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು.	ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90/ 150/ 180 ದಿನಗಳು
	ಇ. ನಿವೇಶನದ ಕಬ್ಜೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.	ಹಂಚಿಕೆ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 1 ತಿಂಗಳು
	ಈ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವುದು.	ಕಬ್ಜೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 1 ತಿಂಗಳು
	ಉ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.	ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 6 ತಿಂಗಳುಗಳು
	ಊ. ಕಾರ್ಖಾನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು. ಯಂತ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮತ್ತು ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಮಾಡುವುದು.	ಕಬ್ಜೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 36/ 60 ತಿಂಗಳುಗಳು
2	**ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ** ಅರ್ಜಿ (ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳು/ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ) ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ	
	ಅ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ/ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು	45 ದಿನಗಳು
	ಆ. ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದು	30 ದಿನಗಳು
	ಇ. ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದು	30 ದಿನಗಳು
3	**ನೀರು ಸರಬರಾಜು** ಅರ್ಜಿ (ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳು/ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ) ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ	45 ದಿನಗಳು

ಮಂಡಳಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿತ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗಾಗಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಕಟ್ಟು ನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು

ಇವರಿಗೆ,

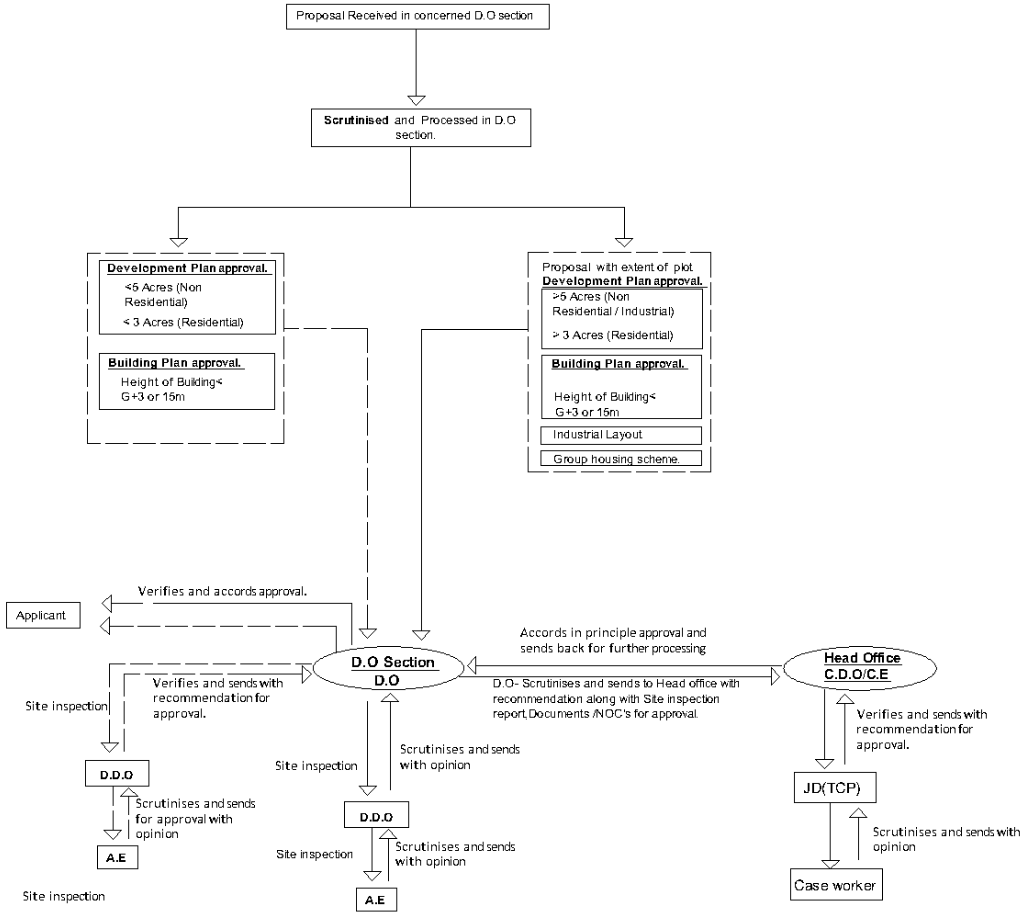
1. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನ.ಗ್ರಾ.ಯೋ.), ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ವಲಯ ಕಛೇರಿಗಳು.
4. ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು–I & II ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ವಲಯ ಕಛೇರಿಗಳು.
6. ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ವಲಯ ಕಛೇರಿಗಳು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ, ಅವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು: ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು: ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು

Approval of Development Plan / Building Plan.



E:\2015\EC\pavan 123\JDTP flow chat 14-06-2016\JDTP flow chat final CAD.dwg, 7/13/2016 12:10:01 PM, PublishToWeb PNG.pc3

Time Line / Schedule for Approval of Development plan/ Building plan:

Events	Time Scheduled
A. Submission of the Application by the Applicant in the Zonal Office, KIADB. I. The proposal with an extent of plot. • For Development plan approval: <5acres (Non Residential/Industrial), <3acres (Residential) • Building Plan approval: Height of building<G+3 or 15m.	
i. Scrutiny of Documents & NOC's by the Assistant Engineer.	5 Working Days
ii. Inspection Letter to Applicant for Inspection of site.	2 Working Days
iii. Site Inspection by the DO along with DDO & AE.	7 Working Days
iv. Uploading of Site Inspection report.	2 Working Days
v. Verification of drawing/plans by AE and forwarding with opinion to DDO.	5 Working Days
vi. Verification by DDO and forwarding with recommendation for Approval to DO.	5 Working Days
vii. Approval by DO.	3-4 Working Days

II. The proposal with an extent of plot. • For Development plan approval: >5acres (Non Residential/Industrial), >3acres (Residential) • For Building Plan approval: Height of building> G+3 or 15m.	
i. Scrutiny of Documents & NOC's by the Assistant Engineer.	3 Working Days
ii. Inspection Letter to Applicant for Inspection of site.	7 Working Days
iii. Site Inspection by the DO along with DDO & AE.	2 Working Days
iv. Uploading of Site Inspection report.	2 Working Days
v. Verification of drawing/plans by AE and forwarding with opinion to DDO.	4 Working Days
vi. Verification by DDO and forwarding with opinion to DO.	4 Working Days
vii. Verification by DO and sends to Head Office (CDO&CE) with recommendation along with site inspection report, Documents/NOC's for approval.	5 Working Days
viii. Scrutiny by Caseworker and sends with opinion to JD(T&P)	3 Working Days
ix. JD(T&P) Verifies and sends with recommendation for approval to CDO&CE	4 Working Days
x. CDO&CE Accords in principle approval and sends back for further process to DO section.	7 Working Days
xi. Accords approval by DO.	4 Working Days

Note:

Sl No.	Details	Total Time Limit for approval Building Plan/Development Plan
1.	The proposal with an extent of plot. • For Development plan: <5acres (Non-Residential/Industrial), <3acres (Residential) • For Building Plan approval: Height of building <G+3 or 15m.	30 Days
2.	The proposal with an extent of plot. • For Development plan: >5acres (Non-Residential/Industrial), >3acres (Residential) • For Building Plan approval: Height of building >G+3 or 15m.	45 Days